

险村险户搬迁促进区农村经济转型发展

搬出新生活、新生态、新产业

本报讯(记者 屈媛)险村险户搬迁工作是我区一项重大工程。我区在险村险户搬迁过程中,促进了农村经济转型发展,搬出了新生活、新生态、新产业。

我区2013年—2017年搬迁总计划为5镇39村。截至目前,共有5个村主体竣工;15个村开工建设(其中7个村主体接近完工);6个村完成规划设计,准备开工建设;10个村正在制定搬迁方案、编制规划设计,争取今年9月或10月份开工建设;还有3个村为古村落(灵水、马栏、碣石),准备在2017年调整搬迁计划。

据了解,自2013年以来,我区险村险户搬迁工作先后出现了“法城模式”、“东马模式”、“炭厂模式”等先进经验。

法城模式是充分尊重农民主体地位,召集村民代表,通过多轮的四议两公开程序,反复讨论、制定村庄搬迁方案,在实施过程中,法城村将每户的补偿明细标准化,拆分为门窗价格、地砖价格、新旧房屋等各种细项。在工程实施的过程中,法城村将搬迁出现的问题提交村民代表大会,“当面锣、对面鼓”地讨论解决,通过这种方式自己发现问题、分析问题、解决问题,真正做到了“民主化搬迁”。

东马模式是“一户一策、资金倒算”,即根据搬迁政策建房补贴金额,按照1500元/平方米的价格,倒算出每户居民能享受的免费补贴面积,多建面积部分由村民自筹解决,同时足额预留了基础设施建设费用。在具体实施过程中,东马各庄村还首创了四个创新环节:一是根据村庄实际提出了“因地制宜、一户一策、原拆原

建”的搬迁模式。二是通过“四议两公开”程序,确定了一批质量好、价格低的家居建材,以团购的模式将价格压缩到最低,同时在村委会设立了村级“建材超市”,供村民自行选择。三是在搬迁过程中,多层次、全方位地进行了公示,不仅将每户的搬迁户数、人数、政策补贴资金、建房面积、自筹资金等编制成公示板,贴在每个搬迁户门前,还形成了“一户一档”的档案管理方案。四是积极响应区政府减煤换煤号召,全村使用空气源热泵这种新型环保取暖设备。

炭厂模式就是在统筹村庄规划、统一房屋风貌的前提下,由村民自主进行房屋建设,在达到规划要求标准、通过验收后,兑付建房部分的搬迁政策资金及抗震节能改造资金到每户,同时预留了部分搬迁基础设施费用由村委会统筹组织基础设施建设。

与此同时,我区为促进经济转型发展,带动农民增收致富为主线,还打造了一批精品旅游村庄,目前,清水镇洪水口村、椴木沟村,斋堂镇法城村,王平镇非园四村、东马各庄村,妙峰山镇炭厂村等初见成效。随后计划准备实施的还有斋堂镇柏峪村、雁翅镇马套村、王平镇西王平村等。本着高标准规划、高标准建设的原则,按照农旅合一、农民致富的目标进行总体部署。

洪水口村位于灵山脚下,搬迁前仅有38户民俗接待户,搬迁后168户全部具备接待条件。村庄整体布局按照“行水、寻路、观山、穿林”为主线进行,建设风景园林式的乡村酒店。在基础设施方面,全村采取电取暖,新村主路拓宽到8米,建设停车位共计473个,旅游服务基础设施全面

提升。洪水口村村口的一处民俗接待户,搬迁之前原有平房2套,建筑面积共450平方米,通过此次搬迁政策,发展民俗旅游接待产业,在不扩大宅基地面积的基础上,新建房屋三层楼,外带地下室共计1800平方米。2015年国庆节正式营业,仅国庆七天长假收入约20余万元。

通过险村搬迁,目前,法城村、龙门口村、水峪嘴村、东马各庄村的搬迁农户已经入住,在搬迁避险、建设新家园的同时,还搬出了新生活、新生态、新产业和新农民。洪水口村有一户特困户,全家6口人,5个为智障人员,没有劳动收入,仅靠每年的残疾人补助和合作社分红来生活。搬迁前,全家6口人挤在72平方米的平房内,生活环境较差。通过搬迁政策,政府补助了27.5万元,该户自筹6.298万元,在村集体的帮助下新建225.32平方米的二层小楼一套。搬迁后,有线电视、电热膜取暖等现代化设施一应俱全,生活品质实现了飞跃。

通过搬迁政策,我区在新能源的使用上走到了全市前列,空气源热泵、地源热泵、电热膜、太阳能、储能式热库、LNG(液化天然气)、氢燃料电池等新能源试点相继落地,根本上杜绝了劣质燃煤的使用,减轻了农民负担。其中,东马各庄村全村采取空气源热泵取暖,相关部门对其中一户60平方米的搬迁户进行了用电量跟踪。2014年,该户采暖季实际总电费1837元,政策补贴719元,个人负担1118元。按照2015年新政策,夜间谷电0.1元/度测算,该户预计夜间用电6123度,可享受补贴1224元,个人负担612元。极大地给住户提供了实惠。

“农商银行杯”精准帮扶 方案设计大赛复赛落幕

本报讯(通讯员 曲竞一)4月21日,团区委在区少年宫举行“农商银行杯”精准帮扶方案设计大赛复赛,17支初赛晋级团队参加比赛,经过7个小时的激烈角逐,区人保局、区财政局、妙峰山镇、斋堂镇、区文委、东辛房街道的参赛代表队脱颖而出,晋级决赛。

设计大赛自3月24日启动以来,以全区机关单位及驻区企业青年为参赛主体,共有26支参赛代表队,200余名青年参与其中。4月14日,团区委组织17支参赛代表队进行赛前培训,帮助参赛团队学习区域帮扶政策及镇域帮扶要领,着力提升参赛团队作品专业性和针对性。

复赛过程中,17支参赛代表

队通过视频、现场展示、舞台剧等多种方式对帮扶方案进行形象解说,既客观反映了农村发展现状及农村发展需求,又对帮扶对象贫困原因进行深入解剖,通过数据分析、实地调研、政策研究结合农村实际情况制定针对性对策,为农村脱贫致富,造血发展出谋划策。

本次精准帮扶方案设计大赛是门头沟共青团响应党政号召,踊跃投身低收入帮扶和农村基层一线,贡献青春智慧,助力区域发展的崭新实践。在“五四”青年节来临之际,团区委将继续做好大赛决赛筹备工作,引导广大青年积极参与我区扶贫开发工作,为打赢扶贫攻坚战、全面建成小康社会贡献青春力量。

东辛房街道与社区学院 开展共建书香进社区

本报讯(记者 李腾)4月23日上午,区教委社区学院与东辛房街道合作开展了共建书香进社区活动。

东辛房街道负责人提出倡议,让我们人人养成爱读书、多读书、读好书的习惯,在阅读中体味人生,感悟生命,在阅读中陶冶情操,健全人格,在阅读中提高生活品位,在阅读中成长成才。

据了解,此次书香进社区活动将持续至今年11月。其间,东

辛房街道和社区学院将开展一系列活动,其中包括:充分发挥互联网+家庭教育的作用,利用区教委提供的“每周一信”家庭教育平台,为读者提供有关家风、家教、家训等方面知识,还将定期组织开展社区家庭俱乐部活动,分析交流家庭中形成的好的家庭公约和家庭教育中成功的案例。在活动中,社区还将评选出5-10名“读书之星”,并颁发证书等有意意义的活动。

为京西百姓编织普惠金融之梦

——记北京农商银行门头沟支行副行长、纪委书记、工会主席,门头沟区政协委员李会芹

李会芹,一位土生土长的门头沟人,1984年加入农村信用社,从那一刻起,她就立志要为门头沟区金融支付环境的改善贡献自己的力量,要让门头沟区的百姓享受到与城区百姓一样的高品质、现代化金融服务。三十余年来,她一直用她的实际行动去实现心中的理想。

用心服务,解决百姓实际困难
2015年初,走上北京农商银行门头沟支行领导岗位的李会芹得知由于清水镇的其他金融机构布局调整,清水镇无保障老人补助款相关业务办理面临困难。针对这一情况,李会芹第一时间到实地了解情况,看到无保障老人拿着她行的存折来时渴望而无助的眼神,她当场决定承接这部分业务,解决大家的实际困难。她积极与镇政府领导及区人保局相关领导联系,反映当地百姓的实际问题及困难,尽管每笔资金只有200-300元,是亏本的买卖,但为不让清水镇的广大百姓失望,她还是带领清水分理处全体员工连续加班五个周末,最终完成740户个人结算账户的开立工作,确保相关款项在当月25日发放。为当地政府及老百姓解决了燃眉之急。

创新服务,让金融真正惠及百姓
李会芹出生在大山深处,山区百姓对现代化金融服务的强烈需求她有着更为深切的感受。由于互联网知识相对较为匮乏,加之山区金融服务渠道相对较少,于是她决定通过北京农商银行那些特色的金融产品,用自己的创新思维还有那份对山区的热爱之情,尽其所能地为山区经济发展贡献力量。

雁翅镇盛产苹果、黄金梨、香椿等特色农产品,但这些农产品不易储存,每逢丰收季节时,如何尽快实现销售一直困扰着山区百姓。针对这



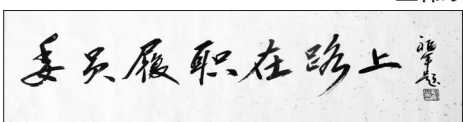
一困扰,李会芹积极与总行沟通,争取产品与政策支持,在她的倡导下,门头沟支行成立志愿者服务队,利用业余时间走访山区百姓,了解他们的金融需求,为其制定服务方案,提供免费的金融知识培训。尽管日常经营管理事务繁忙,但李会芹仍然坚持亲自带领志愿队成员一次次地入村宣传,手把手地教果农们利用网上商城和凤凰乡村游宣传自己的产品,用POS机、网上银行、手机交易宝进行资金结算,让山区百姓感受到现代化金融产品的便捷与神奇。与此同时,他们还拿上自己的手机、相机一次次地走访特色农产品的产地和各个农家乐,拍照片、写攻略、发朋友圈、刷微博,乐此不疲。她和她的志愿者服务队都坚信,他们多动手手指可能带来山区百姓收入实实在在地增长。在他们的努力下,农商行网上商城成为山区农产品的重要销售渠道,凤凰乡村游特约商户、费率低廉的POS机成为山区百姓增收致富的利器。2014年,太子墓苹果通过北京农商行高端客户回馈平台实现2000余箱的销售额,为广大果农打开了一条全新的销路。

立足本职,充分发挥政协委员职能

2010年,李会芹被推荐为区政协第九届特邀界委员。对于这个身份,她时常对人说:“这是大家对你的信任与期望,不是你自己的荣誉和特权。作为政协委员一定要弯下腰,沉下心,深入到基层,听民声,办实事;一定要有责任、有担当,心中揣着百姓,肩上打着责任,把参政议政的职能最大化地发挥。”她是怎么说的,也是这么做的。平日里,李会芹时时关注区内社会经济发展和关乎百姓利益的热点难点问题,针对滨河公园便民设施不齐全造成百姓游览不便,部分路口红绿灯设置不合理存在较大安全隐患等问题,先后亲自撰写3件提案,反映百姓心声。

李会芹说:“在我行业工作范围内能解决的问题,我一定全力以赴地去解决,在我本职工作范围内暂时解决不了的,我也一定会通过委员提案、建议的方式建言献策,为老百姓办实事、办好事,这是我作为政协委员应有的担当;反映社情民意,尽我所能是我作为政协委员应尽的职责。”针对石门营社区、梧桐苑社区等区内新建成的居住区金融服务空白的问题,李会芹立足本职工作,充分发挥职业优势,通过沟通协调,积极推动在上述两个大型社区建设银行网点,让百姓在家门口就能享受到金融服务;让金融服务更多地惠及广大人民群众。为京西百姓编织普惠金融之梦是她一直以来奋斗的目标,而充分发挥政协委员的职能,让京西百姓的生活更加美好则是她心中更大的“中国梦”。

王伟/文



(上接第1版)

有以下情况的人员,不宜提名为村委会成员候选人。
(1)长期外出不能正常履行职务的;
(2)有严重违法用地违章建设行为的;
(3)民主评议结果较差的;
(4)组织参与群体性事件的;
(5)拖欠集体款项仍未归还的;
(6)道德品质恶劣在群众中影响较坏的;
“行为有规”是指规范参选人竞选行为。凡参选人及其亲友等直接或间接指使他人,出现以下十种情形的一律认定为贿选。一是向参选人赠送现金、存单、银行卡、会员卡、有价证券、支付凭证、微信红包、电子礼品预付卡或实物等进行拉票的;二是为参选人提供吃请、旅游、休闲、健身、娱乐等消费活动或以慰问、帮扶名义向参选人变相赠送财物进行拉票的;三是为参选人其他不当利益或好处等进行拉票的;四是参选人向参选人回为投票的;五是参选人缴纳各种保险、数字电视费、水电费、电话费等费用进行拉票的;六是以交保证金形式,许诺当选后将保证金分发给参选人进行拉票的;七是以许诺当选后免除村民债务、给予参选人其他不当利益或好处等进行拉票的;八是以违反规定分发村集体资产、用集体资金为参选人交纳各种费用进行拉票的;九是向其他参选人送钱送物或给予某种利益,让其退出选举的;十是利用其他手段进行贿选的。
“心中有畏”是指加大执纪执法力度,从严查处拉票贿选等违法违纪行为。对经核查属实的贿选行为,情节较轻的,给予批评教育或者责令作出书面检查;情节较重的,由公安部门依照有关规定给予治安处罚;情节特别严重的,依照相关法律法规给予惩处。违反党纪政纪的,由纪检监察机关进行处理;涉嫌犯罪的,依法移送司法机关处理。对参与、帮助他人贿选的,比照为自己贿选的行为给予相应处理。对接受贿选的,视情节轻重给予批评教育和相应的处理。对在投票选举前查实贿选的,取消候选人资格,已当选的当选无效。
请每一位登记参加选举的村民,珍惜法律赋予的权利,以高度的责任感和主人翁精神,积极参与选举,充分行使好法律赋予自己的权利,投好神圣一票,使自己的意愿得到充分表达,选举出群众信任、工作能力强、办事公正、作风正派、热心服务百姓的村委会班子。

门头沟区村两委换届选举领导小组办公室
2016年4月

门头沟区近期重要人事任免

(2016年1—3月,50人)

区委组织部

1月(23人)

乔 韬 任区纪委组织室部长
不再担任区纪委党风政风监督室主任职务
李 泉 任区纪委党风政风监督室主任
不再担任区纪委组织部部长职务
安俊杰(女)任区委组织部副处级组织员
赵 健 任团区委副书记
叶 纯 任区委卫计委委员、区卫计委副主任
不再担任区卫生监督所所长职务
霍 红(女)任区政协办公室主任(试用期一年)
杨金坡 不再担任区政协专委会工作四室主任职务
周仓湖 兼任区公共工程服务中心党组书记、常务副主任
李 超 任石龙经济开发区(中关村科技园区门头沟园)管委会工委委员、管委会委员、纪工委书记
不再担任区委卫计委委员、区卫计委副主任职务
张丰收 不再担任石龙经济开发区(中关村科技园区门头沟园)管委会工委副书记、管委会委员、石龙经济开发区投资开发

总公司总经理职务
王新元 不再担任北京市公安局门头沟分局党委副书记职务
南海龙 任区园林绿化局副局长(挂职一年)
张 娜(女)任区农委副主任(挂职一年)
曹 琰 任石龙经济开发区管理委员会副主任(挂职一年)
刘彦平 不再担任区社会办副主任(挂职一年)职务
段书贵 不再担任区农委副主任(挂职一年)职务
孙 程 不再担任团区委副书记(挂职一年)职务
宋文峰 不再担任区委政法委副书记(挂职一年)职务
孟 群 不再担任区广电中心副主任(挂职一年)职务
薛 洋 不再担任区园林绿化局副局长(挂职一年)职务
郭 伟 不再担任区市政市容委副主任(挂职一年)职务
姜国权 不再担任区台街道办事处副主任(挂职一年)职务

宁杨翠(女)不再担任区科委副主任(挂职一年)职务
2月(16人)
杨紫欣(女)任区委改革办专职副主任(试用期一年)
李占国 任区人大常委会财政经济工作委员会主任(试用期一年)
不再担任区财政局党组成员、副局长职务
高 见 不再担任区人大常委会财政经济工作委员会主任职务
白丰莲(女)任区委委副主任(试用期一年)
张利平 任区财政局副局长
不再担任区人大常委会财政经济工作委员会副主任职务
李志娟(女)任区卫生监督所所长(试用期一年)
黄 锋 任区人民法院党组成员、副院长(副处级)
李有智 不再担任区法院副处级审判员职务
张文君 不再担任区信访办副调研员职务
杜志娟(女)任区住房保障事务中心主任
王 涛 任永定镇人大主席
陈 波 不再担任永定镇人大主席职务
高建光 任永定镇副镇长

黄 景 任永定镇副镇长
梁秋来 不再担任永定镇副镇长职务
张 杰(女)不再担任东辛房街道办事处副调研员职务
3月(11人)
聂淑芳(女)任区委办公室副主任
不再担任区政府办公室副主任职务
王 杨 任区委办公室副主任
不再担任区政府办公室副主任职务
张 浩 不再担任区委办公室副主任、区委研究室副主任职务
贾莉莉(女)任区委组织部正处级组织员
贾民芳(女)任区农业局党组成员、副局长
杨兆辉 任区城管执法局副局长(试用期一年)
傅雪蓓(女)不再担任区政府法制办副主任职务
廖慧兰(女)任区检察院政治处副主任
不再担任区检察院公诉二处处长职务
任区检察院公诉二处处长
不再担任区检察院政治处副主任职务
任清水镇副镇长
任北京京西山水文化旅游投资控股有限公司董事长