

# 前7月我区重点商业企业创新潜力初步显现

本报讯(通讯员 何静)随着全市消费领域持续深度调整和供给侧结构性改革进一步推进,我区重点商业企业创新潜力成效初步显现,发展向提质增效转变,盈利能力仍需提高。

**重点批发业发展状况各异**  
机械、五金产品及电子产品批发业市场规模扩大。1-7月,我区机械五金产品及电子产品批发业单位实现主营业务收入10.2亿元,同比增长0.3%;资产负债率为49.1%,同期为67.2%,负债经营情况良好,财务安全状况提高;利润总额实现3383.0万元,同比增长51.5%。尤其是与信息服务相关的行业企业发展迅猛,在传统

实体经济受到冲击的局势下积极与电商合作,创新经营模式,拓展市内外业务,主营业务收入实现翻倍。

**重点零售业盈利由负转正**  
在供给侧结构性改革和适度扩大内需的政策背景下,我区扩大内需、促消费取得积极进展。1-7月,我区重点零售业实现主营业务收入5.2亿元,基本与同期持平;

在通讯器材零售行业的带动下,盈利由负转正,实现利润总额1547.2万元。此外,随着我区商业基础设施的逐渐完善,超市零售企业受益明显,业务规模持续扩大,加之与电商平台合作开展线上超市活动,带动主营业务收入增长。

**重点餐饮业快餐形式受欢迎**  
我区重点餐饮企业充分发挥连锁店形象统一、标准统一、配送统一的优势,受到消费者青睐,1-7月实现主营业务收入1.2亿元,同比增长11.3%。目前“营改增”政策已全面实行,未来餐饮业税负压力将进一步降低,餐饮业有望持续健康发展。

**重点住宿业创新营销成效初显**  
区内重点住宿企业积极寻求转型,走大众平民化路线,与第三方电子商务平台合作实施“互联网+”策略,效果初步显现,1-7月实现主营业务收入4786.0万元,同比增长2.5%;资产负债率从去年同期的54.4%下降到目前的16.1%,偿债能力提高,财务安全运行状况显著提升。

## 区商务委加快推进非首都功能疏解工作

本报讯 区商务委规范行业发展,加快推进非首都功能疏解工作。区商务委按照市两级关于非首都功能产业调整疏解要求,结合区域行业实际,以商业业态的规范和提升为重点,多措并举,上半年着力推进以下三项工作。

**规范便民早餐网点。**早餐车原作为拆迁过渡时期方便居民购买早餐的临时性措施,现阶段,随着城市环境建设进程加快和要求的提高,早餐车经营模式和管理不能适应新的要求,针对此现状,按照区政府相关要求,区商务委对早餐行业从新进行整合,通过整治规范,疏解原有46个零散的、微小的早餐点,逐渐向标准化、规范化的便民早餐店过渡,通过连锁品牌早餐店、便利店项目等形式,指导企业逐步实现早餐网点“退街入店”经营,促进我区规范化早餐市场建设。

**布局蔬菜零售网点。**为推进蔬菜零售网点规范化、连锁化建设,便利社区居民生活,区商务委召开规

划、工商等12个部门参加的协调推进会,对门城两镇三街辖区内的社区进行实地走访调研蔬菜需求。结果显示,两镇三街104个新老社区,有蔬菜零售网点建设需求的26个社区,其中19个为新建社区,7个为老旧小区;有需求的社区中,15个社区无新建各类蔬菜零售网点的场地,6个社区选取了社区空地(尚未征求社区居民意见)作为建设地点,3个社区有闲置未交付使用的底商可建菜店,2个社区需要蔬菜流通车。针对此调研结果,区商务委提出蔬菜零售网点布局建议和具体工作措施上报政府。目的是规范化建设蔬菜销售网点,便利社区居民生活的同时压缩街头游商活动的空间。

**加快有形市场升级改造。**针对我区有形市场均为农副产品市场的现状,区商务委重点协助相关部门开展双峪市场的污水管道改造工程,争取市级资金支持,优化市场环境,目前改造工程正在手续报批中,预计10月底前完成。

区商务委/供稿

## 说说什么是「股灾」

本期《微说金融》跟广大读者说说什么是“股灾”。

股灾(The Stock Market Disaster)是股市灾害或股市灾难的简称。它是指股市内在矛盾积累到一定程度时,由于受某个偶然因素影响,突然爆发的股价暴跌,从而引起社会经济巨大动荡,并造成巨大损失异常经济现象。股灾不同于一般的股市波动,也有别于一般的股市风险。

引发股灾的原因很多,但起码应具备以下条件之一:一国的宏观经济基本面出现了严重的恶化状况,上市公司经营发生困难;低成本直接融资导致“非效率”金融以及“非效率”的经济发展,极大地催生泡沫导致股价被严重高估;股票市场本身的上市和交易制度存在严重缺陷,造成投机盛行,股票市场丧失投资价值和资源配置功能;政治、军事、自然灾害等危机使证券市场的信心受到严重打击,证券市场出现心理恐慌而无法继续正常运转。

一般来说,股灾具有4种特点:一是突发性。每次股灾,几乎都有一个突发性暴跌阶段。二是破坏性。股灾毁灭的不是一个百万富翁、一家证券公司和一家银行,而是影响一个国家乃至世界的经济,使股市丧失所有的功能。一次股灾给人类造成的经济损失,远超过火灾、洪灾或强烈地震的经济损失,甚至不亚于一次世界大战的经济损失。三是联动性。一方面是经济链条上的联动性,股灾会加剧金融、经济危机。另一方面是区域上的联动性,一些主要股市发生股灾,将会导致区域性或世界性股市暴跌。四是不确定性。股灾表现为股票市值剧减,使注入股市的很大一部分资金化为乌有;股灾会加重经济衰退,工商企业倒闭破产,也间接波及银行,使银行不良资产增加;在股市国际化的国家和地区,股灾导致股市投资机会减少,会促使资金外流,引发货币贬值,也冲击着金融市场。

总之,股灾会从多个方面导致金融市场动荡,引发或加剧金融危机。股灾后很多人提出不同的理论,主要认为股灾成因包括:程式交易、股价过高、市场上流动资金不足(illiquidity)和羊群心理。

最多人认同的理论是股灾由程式交易(program trading)引起。程式交易用电脑程式实时计算股价变动和买卖策略,在1970年代末渐在华尔街盛行,程式交易令大宗的股票交易和期指交易可同时进行。股灾后很多人说电脑程式看到股价下挫,便按早就在程式中设定的机制加入抛售股票,形成恶性循环,令股价加速下挫,而下挫的股价又令程式更大量地抛售股票。

投资组合保险(Portfolio insurance)也是原因之一。所谓投资组合保险,就是当市场下滑时,为止住损失,就卖掉股票。这里有个前提,就是得有潜在的接盘者。但在那一天,所有的接盘者都消失了,投资组合保险的操作方式将股价快速往下推。而且,投资组合保险依靠的是几乎没有限制的资金流动性,但流动性并不总是存在的,资金的流动性有时会干涸。在每个人都想卖出时,这样的投资策略是不可行的。

经济学家Richard Roll认为市场全球化是主因,因程式交易只在美国盛行,但没有太多程式交易的香港和澳洲股市却在10月19日当天带头下挫,因此是因为市场全球化令在一个主要股市的大幅波动在一天内蔓延全球股市。

几乎每一个发生股灾的国家或地区都采取了善后处理措施。应急措施主要有:启用“断路器”暂停股市交易,动用股市平准基金入市,回购本公司股票,消除市场恐慌心理等。为了避免股灾再次发生,则加快了证券市场监管建设与完善,强化了市场有效监管和规范运作,促进经济复苏和经济发展以重塑投资者信心。

有专家建议,中国政府当下的救市应当是守住底线和消除恐慌,而不是把股市恢复到某一个高点。政府应当恢复股民的信心,但不是给予股民不切实际的预期,否则股市将会出现暴涨与暴跌循环的怪圈。同时,根据中国的现实,在相当长一段时间里,股市都只能是中国经济发展中的配角而非主导力量。股市的总值应当控制在GDP的50%左右,社会的融资主要还是依靠银行信贷,这不是僵化和倒退,而是理性的选择。银行信贷并不是与市场经济相对立,而是市场经济中一种可控的融资形式。



## 军庄镇

### 培育新兴产业加快经济转型

本报讯(记者 史佳怡)近年来,军庄镇创新工作思路,在推进改革发展稳定上迈出了坚实步伐,特别是在新兴产业培育方面的创新实践为区域发展探索了经验。

“十三五”时期,我区围绕产业定位、产业链条以及人口资源环境等因素,强化南城、北城、山区各板块产业规划设计,争取中心城区转移的优质资源落户我区,加快形成以旅游文化休闲产业为特色,战略新兴产业和现代服务业为支撑的“高精尖”绿色产业体系。

值得一提的是,新兴产业代表未来产业发展方向,对经济社会具有全局带动和重大引领作用,而一个城市的竞争力也将最终体现在产业的发展上。

“军庄镇有很大的发展潜力,又恰逢赶上了好时机,所以我们千方百计地想要培育新兴产业,把战略性新兴产业作为重要任务和大事之一来抓,为区域发展做出努力。”军庄镇相关负责人表示。

军庄镇立足区位优势,在培育新兴产业上下功夫,一方面,提高政府服务效能,坚持科学招商、选商,优质、高效服务,突

出集约用地、投资强度、税收贡献和环保要求,着力吸引更多科技含量高、综合实力强、符合区域功能定位的企业入驻投资。另一方面,开展镇域产业发展体系研究,加强农村“三资”管理,盘活资产存量,探索组建镇级资产运营中心,培育集体经济实体,注册企业达到600家。此外,积极培育壮大文化创意产业,加快实施海淀西部创新延伸战略,融入海淀园—军庄—门头沟园创新辐射延伸带,主动承接中心城区创新资源外溢;推进与万科合作开发进程,建设小镇中心、滨水公园、灰峪古树、冒险公园、伊甸园、钟塔城堡、会议中心、山地公园、京西博物馆“九景”融合的空间布局。

军庄镇相关负责人表示,在新常态的背景下,经济发展更加注重提高质量和效益。军庄镇将用全球眼光、战略思维和创新意识,结合我区实际,科学认识和主动适应经济发展新常态,化挑战为机遇,加快推进我区战略性新兴产业发展,为“十三五”期间我区战略性新兴产业发展保驾护航。

## 清水镇

### 建立观光园增加村民收入



本报讯(记者 姚宝良)虽然已过立秋,但位于清水镇下清水村的“清水花谷观光园”里的层层梯田上,近130亩万寿菊、向日葵、格桑花等花卉目前正是盛开的季节,吸引了大量市民前来旅游。

据介绍,2015年,下清水村对村里的2000余亩荒山进行了小流域治理工程,并

平整土地500余亩,种植了10余种花卉130余亩,形成了三季有花农业观光园。下清水村紧邻109国道,是通往我区龙门洞、百花山、灵山、小龙门森林公园的必经之路,许多村民开办了农家乐接待游客,观光园的建立可以使部分游人在此驻足,增加了村民收入的同时,解决了一部分村民的就业问题。

## 区工商分局

### 提高商品质量监管效能

本报讯(通讯员 郑霜)区工商分局结合执法办案、协作体制机制调整,及时将2014年、2015年的涉及投诉举报信息、商品质量抽检主体和销售不合格商品主体、商品种类、区域、业态等碎片化监管数据进行归集、整理、分析、研判,依托监管大数据,突出问题导向,以问题商品、问题主体、问题区域为重点,实现监管精准化。

流通领域商品质量抽检和对侵害消费者权益行为处罚是工商部门保护消费者合法权益、维护市场秩序、净化消费环境的重要手段之一,也是通过此种方式促进行业经营自律的重要手段之一。

区工商分局尝试建立了领导主抓、科室统筹、所队协同、多方合力的商品质量大监管的工作新机制,打破原有辖区工商所与稽查大队的职责边界,科室调度所队

人员组成即时性的商品抽检队伍。截至8月底,市局下派商品抽检任务由科室发起,4个工商所、稽查大队参与涉及多区域的11次抽检,分局自行抽检任务科所队共同参与的5次,目前此项工作运行机制初步取得良好成效。

与此同时,在开展商品抽检任务前,区工商分局结合抽检计划,对历次抽检销售不合格商品类别、主体、区域、业态等综合数据进行分析,有针对性地确定具体被抽检经营主体、类别、区域,着力提高重点商品的问题发现率,同时对问题主体形成有效的震慑力。

今年以来,区工商分局在涉及重点民生领域、消费投诉热点问题商品等,加大抽检力度,保障流通领域商品质量。截至目前,共完成抽检16次,抽检商品154组。

## 区工商分局

### 开展“红盾‘京’彩行”活动

本报讯(通讯员 郑霜)区工商分局开展“红盾‘京’彩行”老年群体消费宣传周活动。

随着社会的不断老龄化,老年人这一群体越来越受到关注。针对这种新形势,区工商分局围绕当前老年人投诉举报消费热点问题,及老年人消费风险、热点问题,开展了“关爱老年群体、科学理性消费”宣传月活动。其中,区工商分局、区消费者协会共同走进华新社区,面向居民举办金融消费教育讲座。

据了解,金融消费教育讲座从如何辨别真假人民币、电信诈骗等话题展开,介绍了商业银行与消费金融公司的区别、非法集资活动的主要表现形式、常见手段以及如何防范、金融理财产品种类及相应风险程度等金融基本知识。就现场居民关注的理财需求进行互动解答,讲座内容紧贴居民实际,采取

演示讲解、播放视频、提问抢答、发放宣传资料等形式进行。本次活动共40余名居民参加,发放各类宣传品100余份。

与此同时,为增强老年人对常

见消费陷阱的防范意识,保障老年消费群体的合法权益,近日,区工商分局、区消费者协会以防范老年消费陷阱为主题,在大峪街道月季园一区消费教育学校举办了“红盾‘京’彩行”健康消费讲座。

区工商部门结合近期辖区内出现的老年人的投诉案例,围绕保健品、养生会馆、医疗器械等非法宣传陷阱,美容美发、健身服务各类预付卡消费中的注意事项等向居民进行了讲解。50余名老年人参加了本次活动。活动现场还向居民发放主题环保袋、保健品消费提示彩页、写有消费提示的扇子150余份,接受咨询10余人次。

下半年,区工商部门还将依托重点节点、重点地区,分层次、分群体,结合当前的热点和难点问题,通过上街宣传、进社区、消费提示、知识讲座等方式,更多地为地区群众提供有效的服务。同时,积极开展消费教育引导活动,及时调整消费教育引导的内容,丰富消费教育引导的形式,提高消费教育引导的针对性,积极营造健康安全的消费环境。

## 王平镇京白梨喜迎丰收

本报讯(通讯员 王福东)眼下正值金秋时节,王平镇西马各庄、韭园村的优质京白梨已陆续成熟,呈现出一片喜人景象。

目前,该镇京白梨的种植面积已达到200亩,主要分布在九龙山群山掩映之中,这里地表腐殖质深厚,土壤肥沃,昼夜温差大。果农日常利用山泉水进行灌溉,并且采用诱虫剂代替农药,确保了果品的有机健康品质。放眼望去,满山绿果,

生机盎然,其中最古老的梨树树龄已逾百年,至今依然枝繁叶茂,硕果累累。据果农介绍,由于今年雨水充足,日光照射条件有利,梨的个头有所增加且产量也提高不少,预计今年可产梨4万斤以上。

据了解,京白梨具有糖分高,果肉细腻,果汁儿多,酸甜适口,香味浓郁等特点,并具有生津、润燥、清热、化痰的功效。采摘期从8月底持续到9月底。

## 区统计局立足

### “三个维度”推进能源统计工作

本报讯(通讯员 张淼)区统计局为进一步完善能源统计基础工作,夯实源头企业数据质量,使其真实有效地反映全区整体能耗水平,围绕“能源、资源、环境、气候”四位一体能源统计总框架,立足于广、精、深“三个维度”,着力提升能源统计服务,为政府决策提供坚实的依据。

**适应改革新变化 延伸能源统计广度**

为适应能源统计改革的新变化,尽快完善“四位一体”的统计体系和制度,区统计局主动加强业务学习,拓展能源统计思维,延伸能源统计广度。针对能源统计新增的经销企业能源购进、销售与库存、应对气候变化等统计任务,坚持边学习、边实践、边推进的原则开展能源统计工作;积极探索能源利用、循环经济等方面科学展览及知识讲座,拓宽能源统计视角,开阔眼界,努力提高能源统计人员的能力和素质;定期召开工作交流会,就“四位一体”的能源统计体系的构建开展讨论,丰富指标内涵,将能源统计监测工作覆盖到整个生态环境。

**创新工作新模式 提高统计数据质量**  
数据质量是统计的生命线。为

提高能源统计数据的精度,区统计局突破了原有工作格局,创新了工作模式,为确保数据质量奠定了基础。不仅将分散在各专业的能源统计工作进行归集,提高能源审核的精确度,而且定期梳理产能与能耗不匹配企业,提高能源统计数据的精细度,还针对数据易错企业,有针对性地开展包括电话交流在内的各种培训指导,加深其对统计指标的理解,并将这些企业列为日常调研和检查的重点对象,全面提高数据的精确度。

**把握发展新形势 挖潜数据解读深度**

在大数据环境下,能源统计要充分利用好大数据这一平台,提升统计人员业务能力,深入挖潜数据内涵,延伸数据解读深度,发挥能源统计职能作用。一是要整合数据资源,提高能源统计服务实效性。随着能源调查范围的进一步拓展,能源统计基础数据日趋完善。二是做好数据监测,提高统计服务产品的优质度。特别是探索京津冀协同发展人口调控疏解的大背景下,我区能源消费发展的新变化,并充分利用能源统计监测数据,为节能减排政策的制定做好参谋助手。